



Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 08112010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201008499-6
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Tanja Charlotte Båst Andresen

Arkivkode: 531

Byggeplass: TUNGEBRÅTVEIEN 8
Tiltakshaver: Fredik Hjarne
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt
Tiltakstype: Bod/garasje

Eiendom: 183/296/0/0
Adresse: Tungebråtveien 6, 1165 OSLO
Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltaksart: Oppføring

RAMMETILLATELSE - TUNGEBRÅTVEIEN 8, CARPORT A

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93.

Vilkår for igangsetting.

Det søkes om oppføring av carport. Bruksareal (BRA) for carporten er oppgitt til 15 m², og bebygd areal (BYA) er oppgitt til 15 m². Gesimshøyde er oppgitt til 2,3 m.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 bokstav a og 95 nr. 1 godkjennes søknaden, mottatt Plan- og bygningsetaten den 30.06.2010. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av reguleringskart og ansvarsretter.

I medhold av plan- og bygningsloven av 27.06.2008 § 19-2 jfr. overgangsforskrift § 13 gis midlertidig dispensasjon fra avstandsbestemmelsene i vegloven § 29 vedrørende plassering av tiltaket 5,5 m fra midtregulert vei.

Det foreligger ikke protester til søknaden

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425.

Søknaden:

Eiendommen ligger i et veletablert småhusområde på Munkerud i Nordstrand bydel. Tomten er relativt flat og har atkomst fra Tungebråtveien. Tomten er bebygd med en enebolig og en garasje som det er gitt tillatelse for riving i saksnr. 201008495.

Det søkes om oppføring av en carport. Bruksareal (BRA) for carporten er oppgitt til 15 m², og bebygd areal (BYA) er oppgitt til 15 m². Gesimshøyde er oppgitt til 2,3 m.

Søknaden må sees i sammenheng med utbygging på tomten. Det søkes om å oppføre tre eneboliger og to carporter på tomten i saksnr. 201008489, 201008492, 201008500, i tillegg til omsøkte tiltak. Samlet utbygging gjør at tomtens utnyttelse oppgis å bli 23,98%.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Gjeldende plangrunnlag:

Tomten er regulert til byggeområde for boliger gjennom reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by, S-4220, vedtatt 15.03.2006. Maksimalt tillatt %-BYA=24%. Maksimalt tillatt gesims- og mønehøyde 6,5 m og 9 m.

Plan- og bygningsetatens vurdering:

Tiltaket er utført med saltak og stående trepanel, og etaten konkluderer med at tiltaket tilfredsstiller lovens krav til skjønnshensyn i seg selv og i forhold til sine omgivelser. Tiltaket plasseres i terrenget slik at terrengendringer unngås. Situasjonsplan viser at siktlinjer for avkjørsel ikke berøres av tiltaket.

Dispensasjon

Tiltaket er i strid med vegloven § 29 vedrørende plassering av tiltaket 5,5 m fra midtregulert vei og er avhengig av dispensasjon for å kunne få rammetillatelse. Plan- og bygningsloven av 27.06.2008 § 19-2 jfr. § 34-2, jfr. overgangsforskrift av 15.06.2009 § 13, gir anledning til å dispensere fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av loven på nærmere vilkår.

Det gis midlertidig dispensasjon fra avstandsbestemmelsene i vegloven § 29 slik at carport kan plasseres 5,5 m fra midt regulert Tungebråtveien. Dette begrunnes med at Veglovens avstandsbestemmelser anses for å være en integrert del av reguleringsplanen der denne ikke setter egne grenser. Plan- og bygningsetaten kan ikke se at den omsøkte plasseringen er til vesentlig ulempe for trafikk eller kommer i strid med hensyn til trafiksikkerhet, veivedlikehold og miljøet på eiendommen. Plan- og bygningsetaten finner på denne bakgrunn at dispensasjon kan innvilges.

Konklusjon

Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner Plan- og bygningsetaten at det omsøkte tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og kan godkjennes.

Godkjenning

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 201008499			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan	D1	27.08.2010	5/4
Plan, snitt og fasade	Unummerert	09.05.2010	1/12

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201008499	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469	SØK, tiltaksklasse 1
ARKITEKT NILS HAUGRUD	PRO/KPR for arkitektur og byggeteknikk, tiltaksklasse 1

Det søkes om fritak for ansvarsrett for utførelse og kontroll av utførelse av tiltaket. Etaten har konkludert med at tiltaket kan unntas krav til ansvarlig utførende. Derimot ser etaten at samlet utbygging på tomten er avhengig av at tiltaket utføres i henhold til godkjente tegninger for at tomtens utnyttelse ikke skal overskrides. Etaten belegger derfor tiltaket med krav til ansvarlig kontrollerende for utførelse (KUT). Ansvarlig kontrollerende for utførelse må innsøkes før igangsettingstillatelse kan gis.

Igangsettingstillatelse:

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Før igangsettingstillatelse kan gis må følgende dokumentasjon innsendes:

1. Resterende søknader om ansvarsretter for kontroll av utførsel må være innsendt og godkjent.
2. Tinglyst midlertidighetserklæring i forhold til avstand til vei må foreligge.

Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering om klageadgang.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdato. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Sør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

Tanja Charlotte Båst Andresen - Saksbehandler

Anne Torill Halse - Enhetsleder

Kopi til:

Fredik Hjarne, Tungebråtveien 6, 1165 OSLO

Vedlegg:

Midlertidighetserklæring med veiledning om tinglysning

Orientering om klageadgang